



日本共産党 市議会報告



2012年8月27日 第1222号
【発行】

日本共産党浦安市議団
市役所内控え室(議会棟1階)
☎&FAX (350)1243

子育ても老後も安心
住み続けたい浦安を



市議会議員
元木美奈子

入船 4-37-14
☎355-8526
minamotonton@
jcom.home.ne.jp



市議会議員
美勢麻里

北栄 2-3-16-203
☎354-9269
m5mise@jcom.
home.ne.jp

庁舎建設

「大型集中」から 「分散型」へ転換を

新庁舎の庁舎本体工事費の基本計画(案)では、4市(※1)の平均単価を用いた140億円を算定根拠として想定していました。更に、3市(立川市・つくば市・青梅市)の入札結果が公表され、合計7市(※2)の平均単価を用いた131億円を上限額として基本計画に組み込んでいます。

その後、プロポーザルの審査が行われ、最優秀者を株式会社日建設計に決

す。2008年4月に作成された「浦安市新庁舎建設基本計画」では、新庁舎建設の基本指標となる想定人口について、2013年に約17万4千人と推計していますが、2012年7月末現在16万2355人に留まっています。

災害復旧工事が順次行われていますが、「道路の凸凹で転んだ、早く直してほしい」「雨水管の復旧を早急にしてほしい、雨水が家に入る」など、災害復旧を優先するよう望む市民の声は切実です。

住民の生活を脅かす 災害復旧を早急に

浦安市役所本庁舎の構造耐震指標(Is値)は0.73ですので、一般の公共建築物に必要な0.6を上回っています。市は、災害対策の拠点としての機能がある(Is値0.9が必要)本庁舎が必要として建て替えを主張し、庁舎建設の予算規模や耐震基準などを検討中です。

2008年4月 浦安市新庁舎建設基本計画 想定費用		※1 建設費の算定に4市 (豊田市、大府市、岩 倉市、鈴鹿市)の平均 単価を用いた場合	※2 建設費の算定に7市 (4市、立川市、つくば 市、青梅市)の平均単 価を用いた場合	2008年10月浦安市新 庁舎建設基本設計プロ ポーザル審査結果 最 優秀者(株)日建設計 提案書概要版抜粋
新庁舎建設費		122億3000万円	113億5000万円	庁舎施設
内訳	庁舎本体工事費	101億2000万円	92億4000万円	100億円
	特殊工事費	21億1000万円	21億1000万円	
別棟建設費		9億9000万円	9億7000万円	駐車場施設
内訳	駐車場建設費	7億7000万円	7億7000万円	9億円
	保育園等建設費	2億2000万円	2億円	
設計・工事監理費		7億8000万円	7億8000万円	外構整備
外構工事費				1億7000万円
既存棟解体除却費				
合計(消費税込み)		140億円	131億円	110億7000万円
平均単価(税抜き)		35.7万円/㎡	32.6万円/㎡	建設予算の目標

定しています。同社は建設予算の目標を110億7千万円と提案していますので、この金額となる見込みもあるのです。

庁舎建設基金を使い切り 約50億円の市民負担増

基本計画では、財源(左表)について、庁舎建設基金以外は、地方債と一般財源から充てるとしています。基金は2012年度末で82億円になる見込みです。差し引いても49億円の新たな市民負担増となります。

更に、今年4月1日、総務部内に庁舎建設課を新設しました。新庁舎建設のために優先的に人材も財源も充てられています。

◆財源		
内訳	庁舎建設基金	80億円
	地方債	30億円
	一般財源	21億円
合計		131億円

庁舎の 適正規模は?

新庁舎の規模は、総務省の「地方債査定基準」により算出した執行面積や、ユニバーサルデザイン、市民交流施設など、2万7千㎡を上限として設定しています。

◆施設整備 必要規模 各面積		
事務に必要な面積		9400㎡
	事務室・応接室	6400㎡
	倉庫	1400㎡
	会議室(相談室含む)	1600㎡
共用スペース		1万2200㎡
	トイレ、洗面所、機械室、その他のほかの諸室	4200㎡
	地下駐車場	900㎡
	玄関、広間、廊下など、その他のほかの通行部分	7100㎡
議会施設		3600㎡
市民交流施設		1100㎡
その他の機能	災害対策本部機能	350㎡
	備蓄倉庫	300㎡
	サーバー室	50㎡
計画総面積 上限値		2万7000㎡

庁舎の機能を 地域分散型へ

今後、浦安市も高齢社会になることを考えると、大きな庁舎に業務を集中させるのではなく、駅前行政サービスセンターの受け付け業務の拡大など、市民の利便性の向上や、より質の高い行政サービスを図っていく必要があります。

また、駅前行政サービスセンターの充実と合わせ、自宅から歩いて行ける距離に、行政サービスの手続ができる地域分散型の環境の整備が求められています。

長期的な視点の市民ニーズを踏まえ、新庁舎の規模が適正であるかについて検証する必要があります。

消費税増税に頼らない 社会保障充実 財政再建の道

ムダ使いなく3・5兆円
余裕ある富裕層・大企業負担で8~11兆円
能力に応じて所得税で6兆円

元参議院議員
畑野君枝



日本共産党
衆議院比例代表
南関東ブロック予定候補

2012年8月18日 放射線量測定 しおかぜ緑道 富士見1丁目
単位: $\mu\text{Sv/h}$ (β)

場所	TERRA	Mr.Gamma	RADEX 1008	Dose RAE2	AIR COUNTER
マンション前の岩	0.26	0.172	0.21(β 19)	0.16	0.19
街灯横 岩	0.23	0.184	0.2(β 28)	0.18	0.24
岩のベンチ	0.21	0.157	0.22(β 9)	0.16	0.15

次回測定会: 9月1日6時50分(早朝)
弁天ふれあいの森公園